

## **AVISO LEGAL**

### **Política de Privacidad.**

#### **1. Objeto.**

[www.thetownhousemarbella.com](http://www.thetownhousemarbella.com) es un dominio en internet de titularidad de THE BEACH HOUSE, S.L. con Domicilio Social en C/ Alderete, 7, 29600, Marbella, Málaga, teléfono: 952901791, email: [info@thetownhousemarbella.com](mailto:info@thetownhousemarbella.com) con C.I.F B92218916

Este Aviso Legal regula la utilización de dicho dominio.

La utilización de este sitio web implica la aceptación por parte del Usuario de las condiciones de uso incluidas en este Aviso. En el caso de que ciertos servicios contenidos y/o herramientas ofrecidos a través de este "Portal" requirieran de la aplicación condiciones particulares estas se pondrán a disposición del Usuario.

Por otra parte, THE BEACH HOUSE, S.L. advierte que, tanto los contenidos y servicios de esta página web como las propias condiciones de utilización, pueden ser modificados sin notificación previa.

#### **2. Condiciones de utilización.**

El Usuario se compromete a que, en los apartados en que sea necesario que se registre para poder acceder a los mismos, facilitar datos veraces, exactos y completos sobre su identidad. Además se compromete a mantener actualizados los datos personales que pudieran ser proporcionados a titular del dominio, por lo tanto, único responsable de las falsedades o inexactitudes que realice.

Se informa que en caso de ser menor de edad deberá obtener el permiso de sus padres, tutores o representantes legales para poder acceder a los servicios prestados. THE BEACH HOUSE, S.L. no se responsabiliza en el caso de que los datos sobre este tema sean inexactos o falsos.

El "portal" sólo puede ser utilizado con propósitos legales por tanto el usuario se obliga a hacer un uso lícito y honrado del portal y conforme a las presentes Condiciones Generales de Uso, a No utilizar los servicios del "portal" para la realización de actividades contrarias a las legislación española, a la moral y al orden público, asumiendo por parte del usuario todas las responsabilidades de daños y perjuicios frente al titular del dominio o terceros que pudieran derivarse de prácticas ilegales o no permitidas entres otras y a título enunciativo y no limitativo:

- Realizar sin previo consentimiento por parte del titular del dominio cualquier manipulación o alteración de esta página, no asumiendo el titular del dominio ninguna responsabilidad que pudiera derivarse, de dicha manipulación o alteración por terceros
- Realizar cualquier acto que pueda dañar, inutilizar, sobrecargar, o deteriorar el Portal y los servicios y/o impedir el normal uso y utilización por parte de los Usuarios
- Introducir y/o Utilizar programas de ordenador, datos, archivos defectuosos, virus, código malicioso, equipos informáticos o de telecomunicaciones o cualquier otro, independientemente de su naturaleza que pueda causar daños en el Portal, en cualquiera de los servicios, o en cualesquiera activos (físicos o lógicos) de los sistemas de información de titular del dominio

- Violar los derechos de terceros a la intimidad, la propia imagen, la protección de datos al secreto en las comunicaciones, a la propiedad intelectual e industrial.
- Ocultar y falsear el origen de mensajes de correo electrónico
- Utilizar identidades falsas, suplantar la identidad de otros en la utilización del Portal o en la utilización de cualquiera de los servicios
- Reproducir, distribuir, modificar o copiar el contenido de esta página, salvo que de sponga de la autorización del titular del dominio o esté legalmente autorizado.
- Transmitir a terceros no autorizados los nombres de Usuario y las claves de acceso

THE BEACH HOUSE, S.L. no responde de los Enlaces (LINKS) a otras páginas de Internet de terceros y su existencia no implica que THE BEACH HOUSE, S.L. apruebe o acepte sus contenidos y servicios. Estas otras páginas web no están controladas por THE BEACH HOUSE, S.L. ni cubiertas por la presente Política de Privacidad. Si accede a otras páginas web utilizando los Links proporcionados, los operadores de dichos sitios web podrán recoger su información personal. Asegúrese que está conforme con las Políticas de Privacidad de estas terceras páginas web antes de facilitar ningún tipo de información personal.

Con carácter general, el titular del dominio, excluye su responsabilidad por los daños y perjuicios de cualquier naturaleza e índole que pudieran derivarse del uso del sitio web de, así como a los daños y perjuicios derivados de la infracción de los derechos de propiedad Intelectual e Industrial por parte de los usuarios y/o la falta de veracidad, exactitud, y actualidad de los contenidos, ni le podrán ser exigidas responsabilidades por la interrupción del servicio, inadecuado funcionamiento o imposibilidad de acceso al servicio.

El titular del dominio no será responsable por los daños y perjuicios causados por la presencia de virus o cualquier otro software lesivo que pueda producir alteraciones en el sistema informático del Usuario.

El sitio web, incluyendo a título enunciativo pero no limitativo, su programación, diseños, logotipos, texto y/o gráficos son propiedad del prestador o en su caso dispone de licencia o autorización expresa por parte de los autores.

Independientemente de la finalidad para la que fueran destinados, la reproducción total o parcial, uso, explotación, distribución y comercialización, requiere en todo caso de la autorización escrita previa por parte del titular del dominio.

El usuario se compromete a no realizar ningún acto en contra de los derechos de propiedad intelectual o industrial del autor.

El prestador autoriza expresamente a que terceros puedan redirigir directamente a los contenidos concretos del sitio web, debiendo en todo caso redirigir al sitio web principal del prestador.

### **3. Protección de Datos.**

De conformidad con la vigente Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos, THE BEACH HOUSE, S.L. informa que los datos de carácter personal de los Usuarios del sitio web [www.thetownhousemarbella.com](http://www.thetownhousemarbella.com) se incorporarán y tratarán en un fichero propiedad de THE BEACH HOUSE, S.L. y que será gestionado exclusivamente para la finalidad descrita en cada formulario o medio de respuesta. Al pulsar el botón "ENVIAR", el Usuario consiente al tratamiento de sus datos por parte de THE BEACH HOUSE, S.L.

THE BEACH HOUSE, S.L. se compromete a que los datos de carácter personal solicitados serán los estrictamente necesarios para llevar a cabo el servicio demandado. Se le informará en su caso de la obligatoriedad de facilitar determinados datos, sin los cuales no sería posible llevar a cabo la prestación.

Igualmente, THE BEACH HOUSE, S.L., como responsable del fichero, se compromete a mantener el secreto y la confidencialidad sobre los Datos de carácter personal que le sean facilitados, adoptando para ello todas las medidas de seguridad necesarias que eviten su pérdida, modificación sin consentimiento o accesos no autorizados, de acuerdo con el Reglamento de Desarrollo de la LOPD aprobado por el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre.

Así mismo se informa al Usuario que en cualquier momento puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición reconocidos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre de 1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, notificándolo a THE BEACH HOUSE, S.L.

Por otro lado, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 34/2002, de 11 de Julio, de Servicios de la Sociedad de Información y de Comercio Electrónico, THE BEACH HOUSE, S.L. se compromete a no enviar publicidad a través del correo electrónico sin haber recabado antes la expresa autorización del destinatario. El Usuario podrá oponerse al envío de publicidad marcando la casilla correspondiente.

## **USO DE COOKIES**

### ***(PRIMER CASO) La empresa no usa cookies***

THE BEACH HOUSE, S.L. declara que no utiliza ningún procedimiento automático de recogida de información para guardar el registro de los Usuarios que visitan su página web como pueden ser "cookies", "spyers" ...

### ***(SEGUNDO CASO) La empresa no utiliza actualmente Cookies pero contiene varios links directos a otras páginas que no controla / o quiere que aparezca una breve advertencia sobre las Cookies.***

THE BEACH HOUSE, S.L. puede utilizar Cookies que reúnan información sobre las preferencias de los Usuarios. Las Cookies no facilitan el nombre del Usuario ni ningún otro dato de carácter personal salvo que el propio Usuario los facilite de forma voluntaria.

El Usuario puede establecer que su programa navegador le advierta de la recepción de Cookies y sea capaz de impedir su instalación en el Disco Duro.

### ***(TERCER CASO) La empresa usa Cookies***

THE BEACH HOUSE, S.L. utiliza procedimientos automáticos de recogida (Cookies) para reunir información personal como puede ser el tipo de navegador o sistema operativo, página de referencia, ruta, dominio ISP (Proveedor de Internet), etc. todo ello con el fin de mejorar los servicios prestados. Las Cookies nos ayudan a adaptar ésta página web a sus necesidades personales.

THE BEACH HOUSE, S.L. guarda toda la información recogida a través de las Cookies en un formato no personalizado. Este tipo de información obtenida a través de las Cookies no será revelada fuera de THE BEACH HOUSE, S.L., ni utilizada para comunicaciones no solicitadas.

Las Cookies localizadas en su ordenador no contienen su nombre completo, sino una dirección de IP. Después de que la sesión del Usuario finalice, la información contenida en las Cookies ya no estará a disposición de THE BEACH HOUSE, S.L.

Puede configurar su programa navegador de manera que le advierta de la presencia de cookies antes de aceptarlas o, directamente, configurarlo para que las rechace automáticamente, en cuyo caso puede que no tenga acceso a todos los servicios de este sitio web. El botón de “ayuda” de su navegador le indicará cómo hacer esto.

No necesita tener instaladas cookies para usar o navegar por determinadas partes de esta página web o de otras páginas de THE BEACH HOUSE, S.L.

Recuerde que si utiliza diferentes ordenadores en distintos lugares tendrá que asegurarse de que cada programa navegador está ajustado a sus preferencias sobre el uso de cookies.

#### **LEGISLACION APLICABLE**

Las presentes Condiciones se regirán en todo momento por lo dispuesto en la legislación española.